



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й,  
проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й,  
проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
	<b>Приложение 4</b> Материалы технической инвентаризации	8

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Дорожной 2-й, Центральной 2-й, проездом от улицы Центральной 2-й до улицы Мира			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			04.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			04.2022		П	2	9
Разработал		Загрядская Н.А..			04.2022				
						Материалы по обоснованию			

## 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070215 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	<a href="#">44:27:070215:2</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 9 А	1391 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
2	<a href="#">44:27:070215:3</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 15	330 +/-6	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
3	<a href="#">44:27:070215:4</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 9/7	513 +/-8	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
4	<a href="#">44:27:070215:119</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 11	1183 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	<a href="#">44:27:070215:124</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 12	960 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
6	<a href="#">44:27:070215:135</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я	1327 +/-13	Земли населенных пунктов	дома малоэтажной жилой застройки