

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной шоссе Кинешемским, улицами
Старо-караваевской, Индустриальной

Том 2

Материалы по обоснованию.

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Текстовая часть		
1	Сведения о существующих земельных участках.	3
Графическая часть		
1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

1.Сведения о существующих земельных участках.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:070210

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположении) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:070210:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 45/51	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий лица	13306
44:27:070210:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 45/51	Земли населённых пунктов	—	2480
44:27:070210:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание лица № 29. Участок находится примерно в 10 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, дом 45	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов	91 +/-2
44:27:070210:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Старокараваевская, в районе дома №1	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	20 +/-1.6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦАМИ СТАРО-КАРАВАЕВСКОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

44:27:070210:208	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Мира, д 32	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	3411 +/-20
44:27:070210:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Кинешемское, в районе дома 45/51	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации металлического контейнера, без права возведения объектов недвижимости	3 +/-0
44:27:070210:224	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Мира, 32а	Земли населённых пунктов	Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки	629 +/-9
44:27:070210:225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 43	Земли населённых пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	5154 +/-25.13