



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в районе домов 19-33 по улице Заречной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2023 год

Состав проекта

| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Страница</i> |
|-----------------------------|---|-----------------|
| 1.Текстовая часть | | |
| 1.1 | Сведения о существующих земельных участках | 3 |
| 2. Графическая часть | | |
| 2.1 | Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий | 4 |
| 2.2 | Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 5 |
| | Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы | 6 |
| | Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны | 7 |
| | Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы | 8 |

1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории. На основании сведений Росреестра в таблице представлены общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010210.

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|--------------|--|-----------------------------|---|---------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 44:27:010210:2 | Земельный участок | Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заречная, д. 19, 19-а, 19-б, 23, 23-а, 25, 27, 29, 31, 33 | 15800 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации жилых домов |
| 2 | 44:27:010210:24 | Земельный участок | Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Заречная, дом 23а | 644+/-9 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |