



Закрытое акционерное общество
«ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Свидетельство СРО № 02-П от 2 марта 2016 г.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Строительство объекта капитального строительства
муниципальной собственности города Костромы
«Автомобильная дорога общего пользования
местного значения города Костромы»,
имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома,
продолжение улицы Зелёной до посёлка Нового

Заказчик: Управление строительства и капитального ремонта
Администрации города Костромы

Заказ: 1500-ПИ.00



ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Закрытое акционерное общество
«Проектно-инвестиционная компания»

Свидетельство СРО № 02-П от 2 марта 2016 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Строительство объекта капитального строительства
муниципальной собственности города Костромы
«Автомобильная дорога общего пользования
местного значения города Костромы»,
имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома,
продолжение улицы Зелёной до посёлка Нового

Заказчик: Управление строительства и капитального ремонта
Администрации города Костромы

Заказ: 1500-ПИ.00

Генеральный директор

В.В. Волк

Начальник МИИ

В.И. Мохов

Главный инженер проекта

Л.Л. Кулакова

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Кострома, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п.п.	Наименование	Стр.
	СОДЕРЖАНИЕ	2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	3
а	Обоснование определения границы красных линий линейного объекта.	4
б	Обоснование определения границ зон с особыми условиями использования территорий	5
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	7
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, М 1:3000	8
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий М1:10000; М1:500.	9

Согласовано			

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	

						1500-ПИ.00			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Содержание. Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деркач			06.17		П	1	1
Рук.группы		Кулакова			06.17		ЗАО «Проектинвест»		
ГИП		Кулакова			06.17				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

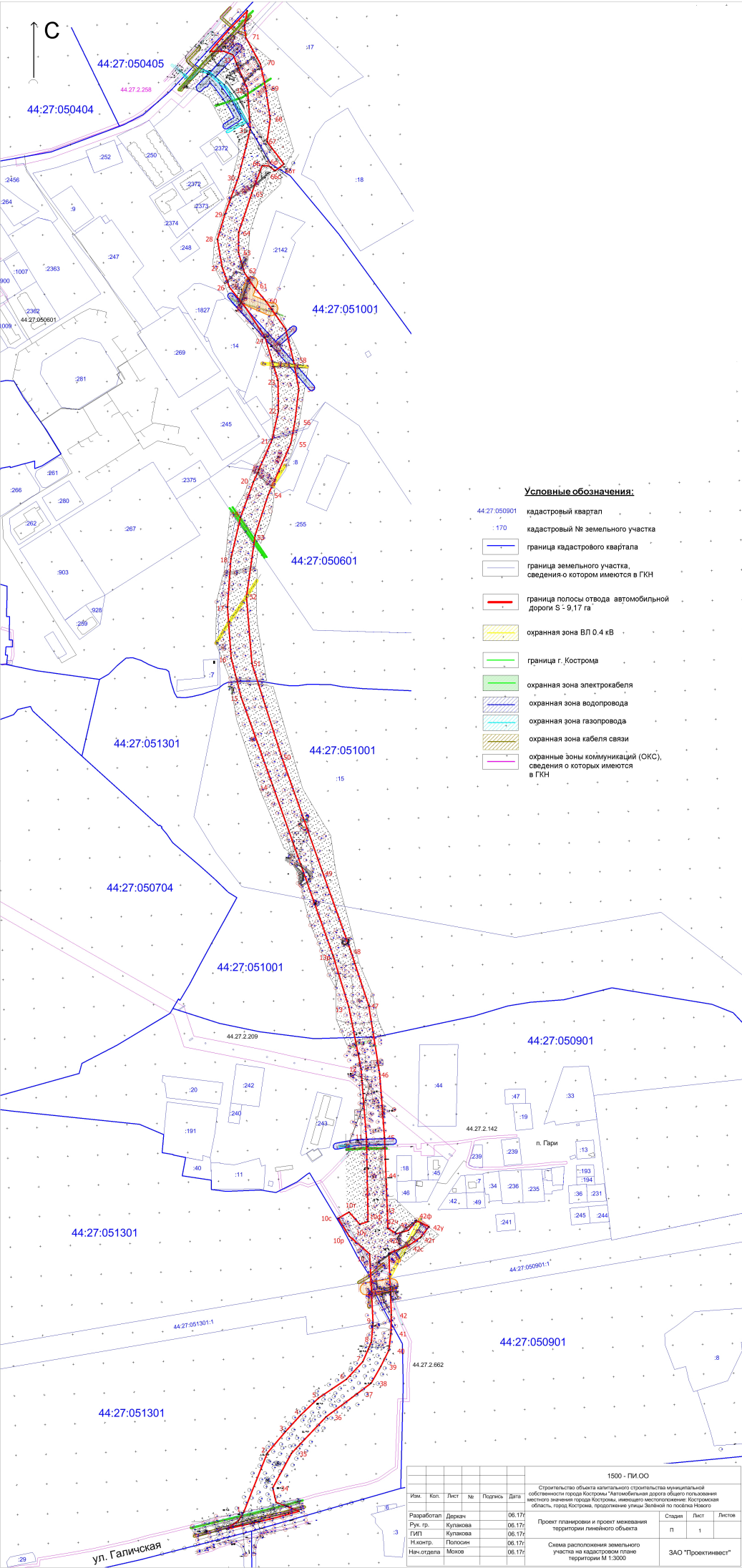
10

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения ГКН, выданные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области: кадастровые планы территории кадастровых кварталов 44:27:050901; 44:27:051001; 44:27:050601; 44:27:060401. В соответствии со сведениями ГКН, трасса проектируемой дороги проходит от ПК0 до ПК4+45 по землям лесного фонда, от ПК4+45 до ПК4+86 в границах полосы отвода Северной железной дороги, земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:050901:1 и 44:27:051301:1; от ПК4+86 до ПК11+30 по муниципальным землям г. Костромы; от ПК11+30 до ПК17+80 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:051001:15 (собственность правовых публичных образований - областные земли); от ПК 17+80 до ПК18+75 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:255 (ранее учтенный земельный участок, площадь декларированная, права не зарегистрированы); от ПК18+75 до ПК18+85 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:8 (собственность правовых публичных образований, для эксплуатации коллективных гаражей - подъезд к гаражным боксам); от ПК 18+85 до ПК19+55 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:255; от ПК19+55 до ПК21+70 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:051001:15 (областные земли); от ПК21+70 до ПК22+15 в границах земельного участка с кадастровым номером - 44:27:050601:2142 (разрешенное использование – для образования и просвещения - автодром ДОСААФ); от ПК22+15 до ПК26+70 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:051001:15 (областные земли).

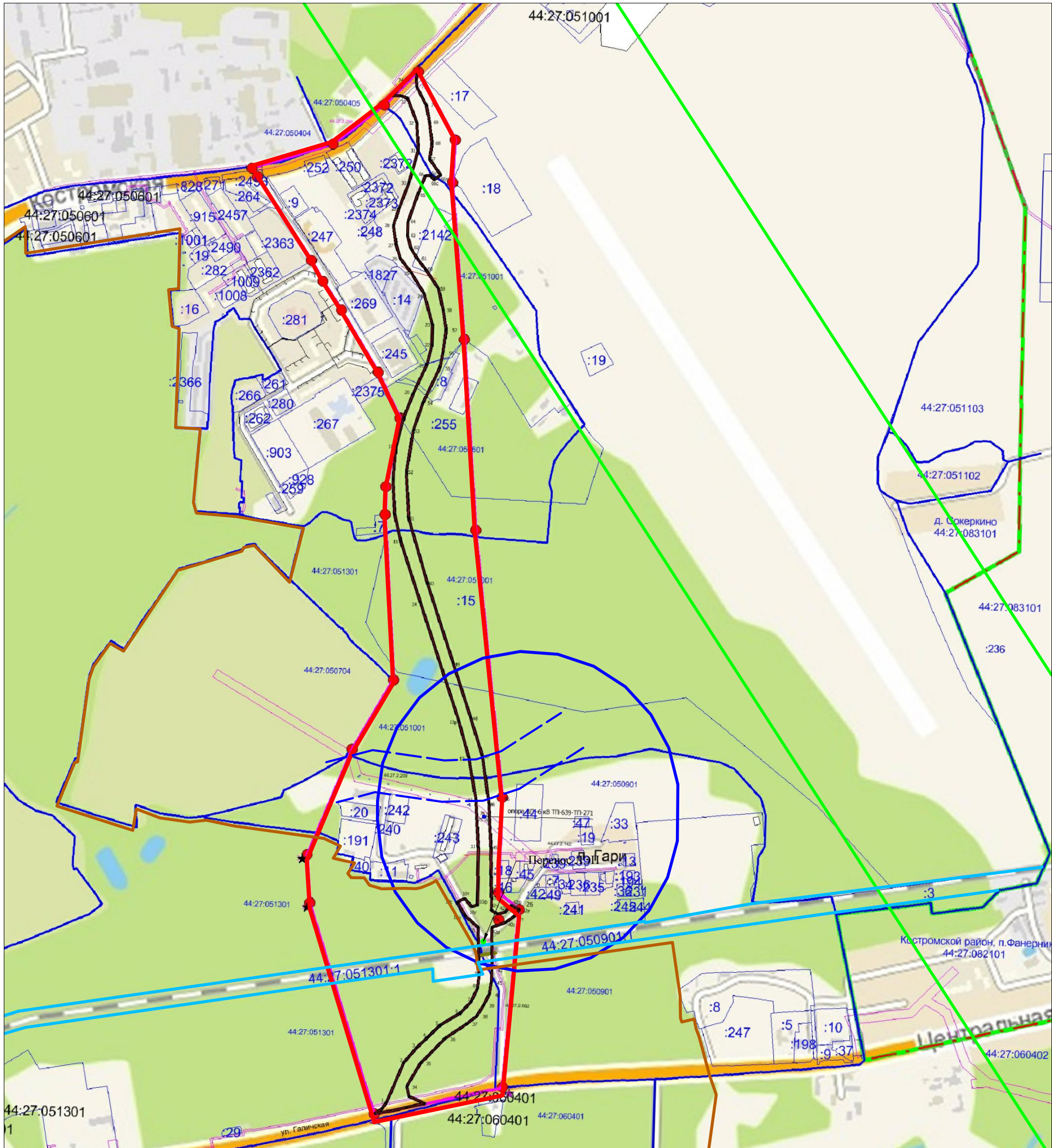
Формат 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



						1500 - ПИ.00		
						Строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности города Кострома "Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Кострома, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой по поселку Нового		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки и провек межевания территории линейного объекта	Статус	Лист
Разработчик	Дерман	06.17					П	1
Рук. пр.	Кулашова	06.17						
ГИП	Кулашова	06.17						
Н.контр.	Полохин	06.17						
Нач. отдела	Мохов	06.17						
						Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:3000	ЗАО "Проектинвест"	



Условные обозначения:

- красные линии проектируемой улицы
- граница тер-рии, в отношении которой осущ-ся подготовка проекта планировки
- граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- граница водоохранной зоны (ручья)
- граница приаэродромной территории авиапредприятия
- граница полосы отвода железной дороги
- граница зоны Гослесфонда

						1500-ПИ.00			
						Строительство объекта капитального строительства муниципальной собственности города Костромы "Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы", имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зелёной до посёлка Нового			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деркач			08.17		П		
Рук.гр.		Кулакова			08.17				
ГИП		Кулакова			08.17	Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:10 000	ЗАО "Проектинвест"		
Н.контроль		Полосин			08.17				
Нач.отд.		Мохов			08.17				