



Закрытое акционерное общество
«ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Свидетельство СРО № 02-П от 2 марта 2016 г.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта капитального строительства
муниципальной собственности города Костромы
«Автомобильная дорога общего пользования
местного значения города Костромы»,
имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома,
продолжение улицы Зелёной до посёлка Нового

Заказчик: Управление строительства и капитального ремонта
Администрации города Костромы

Заказ: 1500-ПИ.00



ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Закрытое акционерное общество
«Проектно-инвестиционная компания»

Свидетельство СРО № 02-П от 2 марта 2016 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство объекта капитального строительства
муниципальной собственности города Костромы
«Автомобильная дорога общего пользования
местного значения города Костромы»,
имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома,
продолжение улицы Зелёной до посёлка Нового

Заказчик: Управление строительства и капитального ремонта
Администрации города Костромы

Заказ: 1500-ПИ.00

Генеральный директор

Начальник МИИ

Главный инженер проекта

В.В. Волк

В.И. Мохов

Л.Л. Кулакова

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г. Кострома, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п.п.	Наименование	Стр.
	СОДЕРЖАНИЕ	2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	3
1	Исходные данные для разработки проекта межевания:	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	5
4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	5
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	6
1	Чертеж межевания территории М 1:3000	7
2	Чертеж границ земельного участка	8
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	9
1	Перечень координат характерных точек границ красных линий	10
2	Перечень координат характерных точек земельных участков, подлежащих переносу, установлению сервитута, изъятию для муниципальных нужд	12

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1500-ПИ.00

						1500-ПИ.00				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деркач			06.17			П	1	1
Рук. группы		Кулакова			06.17			ЗАО «Проектинвест»		
ГИП		Кулакова			06.17					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

10

- Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Костромы

Проектом межевания территории определены площадь и границы образуемого земельного участка ЗУ1. Земельный участок отводится под проектируемую магистральную улицу районного значения и занимает площадь 9,17 га.

В соответствии со сведениями ГКН, трасса проектируемой дороги проходит от ПК0 до ПК4+45 по землям лесного фонда, от ПК4+45 до ПК4+86 в границах полосы отвода Северной железной дороги, земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:050901:1 и 44:27:051301:1; от ПК4+86 до ПК11+30 по муниципальным землям г. Костромы; от ПК11+30 до ПК17+80 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:051001:15 (собственность правовых публичных образований - областные земли); от ПК 17+80 до ПК18+75 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:255 (ранее учтенный земельный участок, площадь декларированная, права не зарегистрированы); от ПК18+75 до ПК18+85 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:8 (собственность правовых публичных образований, для эксплуатации коллективных гаражей - подъезд к гаражным боксам); от ПК 18+85 до ПК19+55 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:255; от ПК19+55

Согласовано			

до ПК21+70 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:051001:15 (областные земли); от ПК21+70 до ПК22+15 в границах земельного участка с кадастровым номером - 44:27:050601:2142 (разрешенное использование – для образования и просвещения - автодром ДОСААФ); от ПК22+15 до ПК26+70 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:051001:15 (областные земли).

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.В зоне размещения линейного объекта (автодороги) находится опора ВП ВЛ 6кВ (кадастровый номер 44.27.2.209). Требуется перенос опоры (согласно техническим условиям, выданным «МРСК Центр» - «Костромаэнерго»), внесение изменений в ГКН. Каталог координат земельного участка опоры прилагается.

2. Полоса отвода проектируемой дороги проходит с ПК4+45 до ПК4+86 в границах земельных участков, занятых полосой отвода Северной железной дороги 44:27:050901:1 и 44:27:051301:1. Требуется установление сервитута на данных земельных участках с целью пропуска автотранспорта по вновь построенной автодороге. Каталог координат земельного участка, занятого полосой отвода жел.дороги, прилагается.

3. Полоса отвода проектируемой автодороги проходит от ПК18+75 до ПК18+85 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:8. (собственность правовых публичных образований, для эксплуатации коллективных гаражей - подъезд к гаражным боксам). Требуется изъятие части земельного участка для муниципальных нужд. Каталог координат земельного участка, занимаемого проектируемой автодорогой, прилагается.

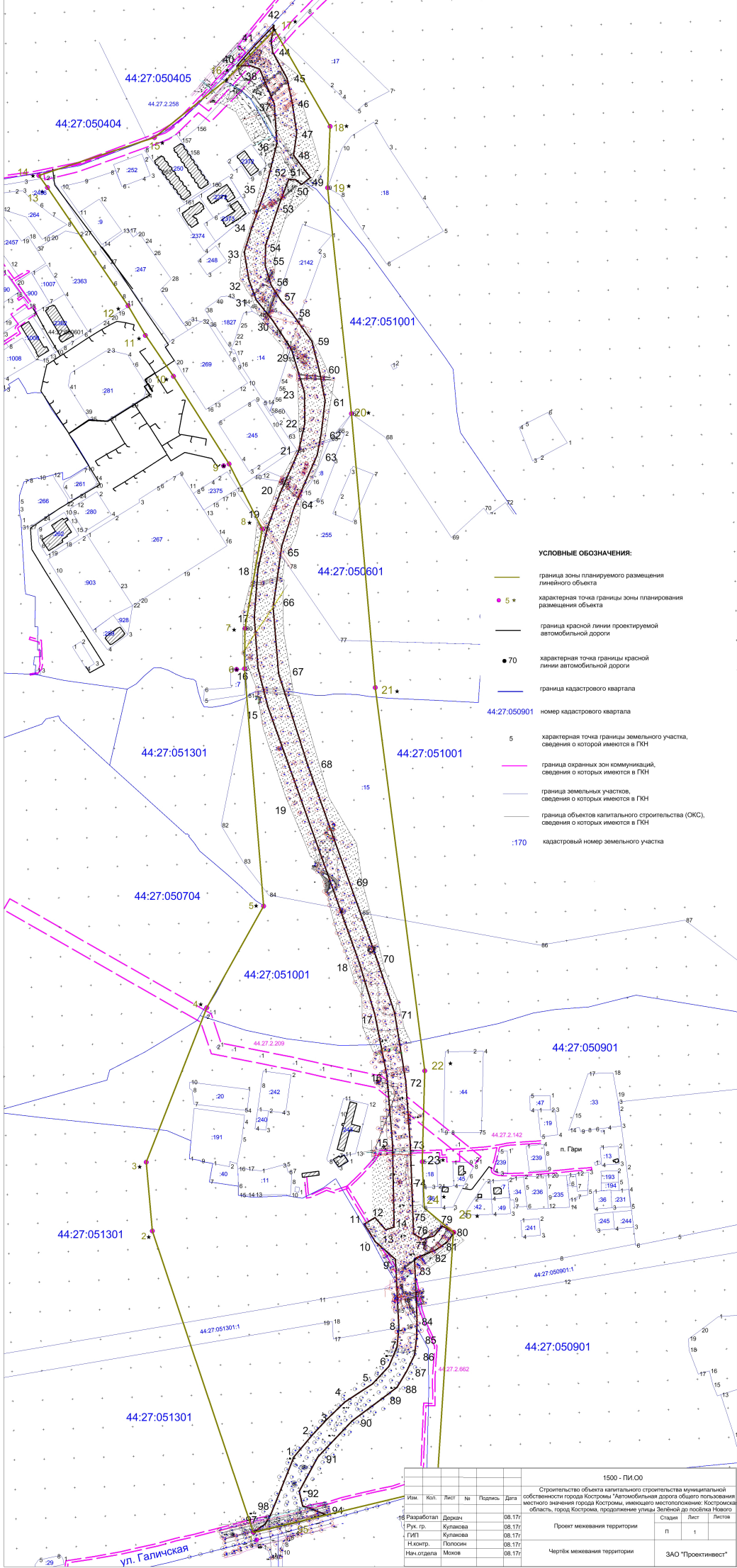
4. Полоса отвода проектируемой автодороги проходит от ПК18+75 до ПК18+85 в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:2142 (разрешённое использование – для образования и просвещения - автодром ДОСААФ); Требуется изъятие части земельного участка для муниципальных нужд. Каталог координат земельного участка, занимаемого проектируемой автодорогой, прилагается.

3) Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – автодорога общего пользования местного значения г. Костромы.

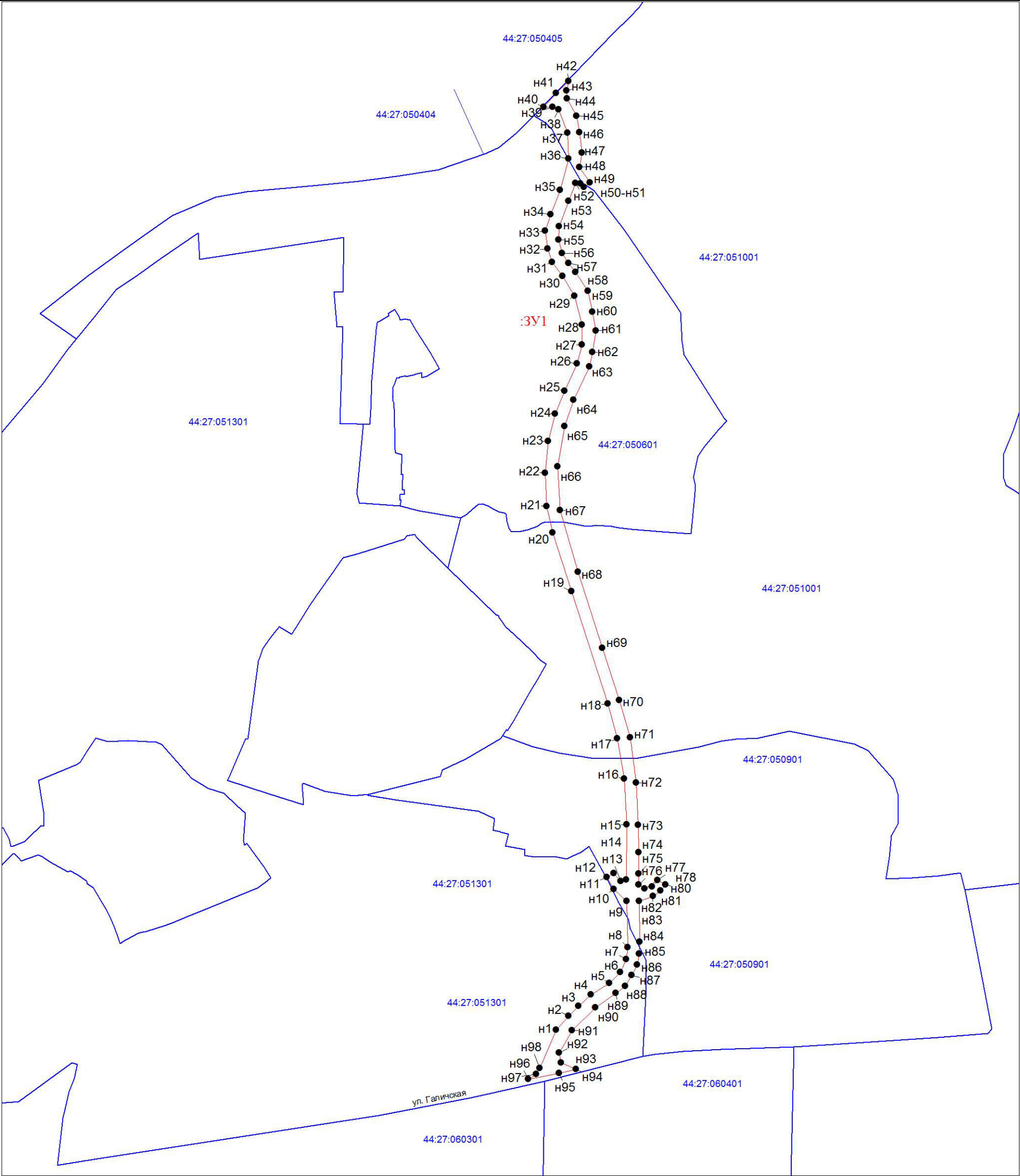
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1500-ПИ.00		Лист
											2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292690.39	1217719.25
2	292725.71	1217750.46
3	292752.29	1217776.46
4	292780.48	1217807.13
5	292809.92	1217854.38
6	292838.68	1217882.58
7	292871.13	1217897.41
8	292902.28	1217901.25
9	293019.69	1217898.83
10	293050.48	1217865.61
11	293080.98	1217847.84
12	293091.23	1217866.20
13	293070.09	1217883.75
14	293074.15	1217897.71
15	293215.63	1217898.82
16	293332.22	1217892.51
17	293435.29	1217875.32
18	293524.39	1217851.12
19	293812.16	1217758.28
20	293962.19	1217709.69
21	294029.21	1217694.74
22	294114.56	1217690.99
23	294195.89	1217699.04
24	294264.72	1217716.74
25	294323.86	1217739.94
26	294393.72	1217772.78
27	294441.37	1217784.68
28	294493.00	1217785.36
29	294566.42	1217765.78
30	294616.73	1217735.18
31	294652.40	1217708.32
32	294687.11	1217697.33
33	294733.43	1217690.79
34	294775.28	1217704.67
35	294836.59	1217728.68
36	294916.68	1217750.63
37	294983.25	1217747.76
38	295042.80	1217724.97
39	295049.28	1217709.98
40	295049.80	1217686.96
41	295084.71	1217719.33
42	295115.94	1217750.96
43	295090.83	1217745.52
44	295071.11	1217747.34
45	295025.97	1217770.36
46	294984.56	1217778.00
47	294932.75	1217784.30
48	294895.06	1217777.96
49	294856.47	1217805.13
50	294845.33	1217790.08

51	294853.70	1217780.70
52	294855.06	1217768.83
53	294809.82	1217750.41
54	294744.25	1217726.78
55	294710.09	1217725.36
56	294676.03	1217734.46
57	294650.39	1217750.04
58	294627.00	1217768.47
59	294579.25	1217800.30
60	294526.40	1217811.78
61	294478.15	1217819.87
62	294422.49	1217811.89
63	294385.87	1217803.86
64	294301.01	1217763.70
65	294234.11	1217740.23
66	294130.54	1217723.19
67	294018.41	1217729.08
68	293860.76	1217774.12
69	293666.28	1217836.87
70	293533.60	1217879.67
71	293437.45	1217908.51
72	293321.73	1217923.79
73	293214.47	1217928.83
74	293144.59	1217929.53
75	293090.22	1217930.07
76	293061.47	1217930.36
77	293052.15	1217944.79
78	293057.23	1217964.61
79	293073.15	1217978.54
80	293062.30	1217998.72
81	293046.04	1217985.78
82	293033.15	1217966.40
83	293019.60	1217930.85
84	292916.10	1217932.10
85	292885.05	1217930.47
86	292856.61	1217926.31
87	292830.01	1217912.51
88	292802.71	1217895.61
89	292785.35	1217871.59
90	292748.21	1217818.74
91	292688.88	1217759.32
92	292631.73	1217726.54
93	292606.99	1217731.81
94	292590.92	1217769.64
95	292580.19	1217725.97
96	292564.70	1217647.79
97	292578.22	1217667.97
98	292592.39	1217677.19
1	292690.39	1217719.25

Перечень координат характерных точек земельных участков, подлежащих переносу, установлению сервитута, изъятию для муниципальных нужд		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок в полосе отвода сев. железной дороги		
1'	1217901.1050	292933.7779
2'	1217900.0105	292975.0715
3'	1217931.3356	292979.4562
4'	1217931.8325	292938.2138
Площадь	1283.90 м ²	
Опора ВЛ 6 кВт (МРСК –Центра «Костромаэнерго»)		
5'	1217912.4600	293291.6700
6'	1217913.8700	293290.2400
7'	1217912.4300	293288.8500
8'	1217911.0400	293290.2700
Площадь	4,0 м ²	
Участок на подъезде к гаражам		
9'	1217746.8977	294338.5029
10'	1217750.5643	294346.1393
11'	1217775.4579	294325.8513
12'	1217771.3931	294317.2602
Площадь	280.64 м ²	
Участок территории автодрома		
13'	1217736.5250	294633.5208
14'	1217745.7652	294657.4275
15'	1217750.3478	294650.0000
16'	1217763.6452	294633.1210
17'	1217773.7974	294619.0070
Площадь	504.67 м ²	